

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego, którego strona tytułowa dotyczy:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 103909R OSTROWY TUSZOWSKIE – ZAGÓRZE – TRZĘSÓWKA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE DROGI DLA ROWERÓW NA DŁUGOŚCI OK. 950 M”

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ostrowy Tuszowskie – gm. Cmolas (jednostka ewidencyjna: 180601_2 Cmolas, obręb ewidencyjny: 0004 Ostrowy Tuszowskie, XXV
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jedn. ewid.: 180601_2 Cmolas, Obręb: 0004 Ostrowy Tuszowskie, - działki lub ich części w liniach rozgraniczających teren inwestycji: 180601_2.0004.2994, 180601_2.0004.2197, 180601_2.0004.2198, 180601_2.0004.2110, 180601_2.0004.2199, 180601_2.0004.2185/2, 180601_2.0004.2455, 180601_2.0004.2170/2, 180601_2.0004.2170/1, 180601_2.0004.2159, 180601_2.0004.2168, 180601_2.0004.2167, 180601_2.0004.2163, 180601_2.0004.2162, 180601_2.0004.2158, 180601_2.0004.2156/2, 180601_2.0004.2156/1, 180601_2.0004.2150
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	Gmina Cmolas ul. Jana Pawła II 2 36-105 Cmolas

Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

Projektant:
12 maja 2025
mgr inż. Krzysztof Wilk
spec. konstrukcyjno-budowlana
upr. nr PDK/0089/POOK/03
branża drogowa

Projektant:
12 maja 2025
mgr inż. Janusz Pieńczewski
spec. instalacyjna elektryczna
upr. nr E-198/02
branża elektryczna

Projektant:
12 maja 2025
mgr inż. Krzysztof Nicpoń
spec. instalacyjna sanitarna
upr. nr PDK/0174/PWOS/05
branża sanitarna

Jednostka projektowa:	WILPRO Krzysztof Wilk
	ul. Wojsławska 291B
	39-300 Mielec
	tel. 608 866 251

Spis treści

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... 4

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:	5
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	7
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	7
c) Układ komunikacyjny	8
d) Sposób dostępu do drogi publicznej.....	8
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	8
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	8
4. Zestawienie:	8
a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:	8
b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:	9
c) Powierzchni biologicznie czynnej:.....	9
d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:	9
5. Informacje i dane:.....	10
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	10
b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	10
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w	

zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:	11
a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	11
b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.....	12
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT	15

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji i niniejszego opracowania jest „Rozbudowa drogi gminnej nr 103909R Ostrowy Tuszowskie – Zagórze – Trzęsówka polegająca na budowie drogi dla rowerów na długości ok. 950 m”. Przedmiotowa inwestycja oprócz typowych robót związanych z budową drogi dla rowerów, generuje również potrzebę wykonania krótkich dojazdów dla pieszych (chodników), oświetlenia z wykorzystaniem OZE w obrębie planowanego przejścia dla pieszych, przebudowy systemu odwodnienia, a także zabezpieczenia rurami ochronnymi podziemnych przewodów sieci elektroenergetycznej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Planowana przebudowa dotyczy odcinka drogi gminnej posiadającego jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 4,0 m w Ostrowach Tuszowskich. Odcinek rozpoczyna się w obrębie skrzyżowania drogi gminnej nr 103909R z drogą powiatową nr 1162R (oś skrzyżowania w km 0+000 drogi gminnej i 14+782 drogi powiatowej), w km 14+766,50 drogi powiatowej, a kończy w km 0+939,50 drogi gminnej stanowiąc jeden ciąg komunikacyjny. Tym samym część drogi dla rowerów zostanie zrealizowana po prawej stronie w pasie drogi powiatowej nr 1162R, a większość po prawej stronie w pasie drogi gminnej nr 103909R. Zarówno droga gminna, jak i powiatowa posiadają przekrój szlakowy. Główny przebieg drogi gminnej to

północny-zachód – południowy-wschód, a drogi powiatowej to kierunek południowy-zachód – północny-wschód.

Odcinek poddanej przebudowie drogi gminnej nr 103909R zlokalizowany jest na działkach nr 2197, 2198 i 2110 (o nr identyfikatorów 180601_2.0004.2197, 180601_2.0004.2198, 180601_2.0004.2110), a inwestycja w obrębie skrzyżowania obejmie również działkę drogi powiatowej nr 1162R o nr 2994 (nr identyfikatora 180601_2.0004.2994).

Teren w sąsiedztwie planowanej inwestycji jest częściowo (jedynie na początkowym odcinku) zabudowany, zabudowaniami zagrodowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz garażowo-gospodarczymi, pozostały teren jest użytkowany rolniczo, a częściowo zadrzewiony. Teren wykazuje znaczne zróżnicowanie wysokościowe.

W pasie drogowym zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne, tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna oraz kanał technologiczny.

Droga gminna (za wyjątkiem początkowego odcinka) posiada obustronne rowy odwadniające, a niweleta jezdni drogi gminnej wykazuje najpierw niewielki spadek pochylenia podłużnego w kierunku południowo-wschodnim, a następnie wznosi się znacząco w tym samym kierunku. Teren wykazuje pochylenie w kierunku północnym i wschodnim. Przekrój poprzeczny jezdni z pochyleniem dwustronnym (daszkowym), na łukach poziomych pochylony do ich wewnątrz.

W odniesieniu do dotychczasowych podstawowych elementów i form zagospodarowania terenu w zakresie niniejszego opracowania nie są planowane zmiany.

Rozbiórce poddane zostaną fragmenty zjazdów i przepustów pod nimi w miejscach planowanej drogi dla rowerów i kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

Projektuje się wykonanie robót związanych z przebudową drogi gminnej 103909R Ostrowy Tuszowskie – Zagórze – Trzęsówka polegającą na budowie drogi dla rowerów od km 14+766,50 drogi powiatowej nr 1162R do km 0+939,50 drogi gminnej nr 103909R, stanowiącej jeden ciąg komunikacyjny. Planowane w związku realizacją inwestycji zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego będą obejmować:

- wykonanie przebudowy (zwiększenia długości) przepustu pod koroną drogi,
- wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej z wylotami oraz przepustu,

- wykonanie prawostronnej dwukierunkowej drogi dla rowerów o podstawowej szerokości użytkowej 2,0 m (całkowita szerokość wraz z opaską (pasem dzielącym) 2,7 m, w tym krawężnik ułożony poziomo 30 cm, betonowa kostka brukowa 24 cm i 2 obrzeża po 8 cm), na końcach odcinka szerokość użytkowa przy jednym kierunku ruchu ulegnie zmniejszeniu (do min. 1 m),
- wykonanie zjazdów przez drogę dla rowerów (do granicy pasa drogowego),
- wykonanie na końcu odcinka parkingu dla rowerów 2,5 x 6 m,
- wykonanie przejścia dla pieszych oraz dojść (chodników) na końcu odcinka po obu stronach drogi,
- wykonanie oświetlenia przejścia dla pieszych zasilanego odnawialnymi źródłami energii,
- ewentualne zabezpieczenie kabla elektroenergetycznego średniego napięcia dwudzielną rurą ochronną DN160 (np. typu Arot A160PS).

Wody opadowo-roztopowe z terenu inwestycji spływać będą wzdłuż krawężnika po lewej stronie drogi i zostaną wprowadzone do projektowanej (w miejsce lewostronnego rowu otwartego) kanalizacji deszczowej. Skład chemiczny wód opadowo-roztopowych nie ulegnie zmianie i nie wymagają one oczyszczania.

Projektowana przebudowa polegająca na wykonaniu drogi dla rowerów ułatwi użytkowanie drogi oraz zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowników. Podstawowy, istniejący układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie.

Projektowane obiekty związane są z istniejącą drogą i po wykonaniu nie będą ograniczać dostępu do niej. Istniejące zjazdy do działek zlokalizowanych przy drodze, pozostaną w dotychczasowych lokalizacjach.

Rozbudowa drogi obejmuje działki o identyfikatorach nr 180601_2.0004.2994, 180601_2.0004.2197, 180601_2.0004.2198, 180601_2.0004.2110, 180601_2.0004.2199, 180601_2.0004.2185/2, 180601_2.0004.2455, 180601_2.0004.2170/2, 180601_2.0004.2170/1, 180601_2.0004.2159, 180601_2.0004.2168, 180601_2.0004.2167, 180601_2.0004.2163, 180601_2.0004.2162, 180601_2.0004.2158, 180601_2.0004.2156/2, 180601_2.0004.2156/1, 180601_2.0004.2150 w obrębie 0004 Ostrowy Tuszowskie, w jednostce ewidencyjnej 180601_2 Cmolas.

Projektowane obiekty związane są z projektowaną drogą dla rowerów nie będą ograniczać dostępu do drogi publicznej. Do działek zlokalizowanych przy drodze zaprojektowane zostały zjazdy.

Teren inwestycji nie poddany zabudowie, jak dotychczas pozostanie biologicznie czynny -

porośnięty zielenią trawiastą.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- urządzenia odwadniające

Odwodnienie drogi będzie realizowane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i chodnika kierujących wody opadowo-roztopowe bezpośrednio do istniejącego rowu odwadniającego po lewej stronie drogi lub za pomocą wpustów z przykanalikami do kanalizacji deszczowej zaprojektowanej w miejsce rowu prawostronnego. Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej z rur z tworzywa PP lub PEHD średnicy DN400 i DN300 włączone zostaną wylotami do potoku Dopływ spod Podkościela przecinającego poprzecznie trasę drogi. Na potoku tym przebudowany (wydłużony) zostanie istniejący przepust 2 x DN800 oraz zostaną umocnione dno i skarpy przy wylotach kanalizacji deszczowej. Dodatkowo w końcowej części odcinka na rowie otwartym po lewej stronie drogi pod dojściem do przejścia dla pieszych zostanie wykonany przepust z rur PP lub PEHD średnicy DN400.

- oświetlenie przejścia dla pieszych

Przy planowanym przejściu dla pieszych przez jezdnię przeznaczoną do ruchu pojazdów mechanicznych projektuje się zainstalowanie po obu stronach jezdni oświetlenia zasilanego odnawialnymi źródłami energii (OZE), hybrydowymi solarno-wiatrowymi.

Lampa oświetlająca przejście dla pieszych zasilana prądem stałym o napięciu 12 V powinna mieć moc minimum 35 W, być zasilana panelami fotowoltaicznymi o łącznej mocy nie mniejszej niż 400 W oraz turbiną wiatrową o mocy minimum 400 W. Lampa oświetleniowa powinna być zamontowana na słupie ze wspornikiem (wysięgnikiem) na wysokości 5 – 6,5 m. Słup powinien umożliwiać również montaż na dodatkowych wspornikach osprzętu zasilającego (paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrowej).

- parking dla rowerów

Projektuje się przy końcu odcinka 5-cio stanowiskowy parking dla rowerów o wymiarach użytkowych w rzucie 2,5 x 6 m, obramowany obrzeżem betonowym szerokości 8 cm. Plac parkingowy będzie wyposażony w 5 trwale przytwierdzonych do podłoża stojaków w kształcie odwróconej litery „U”.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana inwestycja nie będzie generować ścieków, ani innych zanieczyszczeń. Wody opadowo-roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji nie są ściekami i nie wymagają oczyszczenia.

c) Układ komunikacyjny

Po przeprowadzeniu planowanych robót układ komunikacyjny ulegnie poprawie, oddzielony zostanie ruch samochodowy od ruchu rowerowego, a dostęp do drogi publicznej działek zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanego odcinka nie ulegnie poprawie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Do działek zlokalizowanych przy projektowanym odcinku drogi zaplanowane zostały zjazdy. Sposób dostępu do drogi publicznej działek położonych w sąsiedztwie projektowanego odcinka ulegnie uregulowaniu i zdecydowanej poprawie.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie jest planowana ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu. W razie potrzeby istniejący ziemny kabel sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN przecinający trasę drogi planuje się zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną DN160 (np. typu Arot A160PS).

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Charakter ukształtowania terenu w sąsiedztwie projektowanych obiektów nie ulegnie zmianie. Ukształtowanie wysokościowe oraz sposób odwodnienia projektowanej drogi nawiązuje do naturalnych spadków terenu. W związku z realizacją zadania konieczna jest wycinka drzew zlokalizowanych poza obecnym pasem drogowym, w częściach działek sąsiednich, które będą stanowić przyszły pas drogi gminnej. Wycinką zostanie objęte 106 drzew o zróżnicowanej wielkości i gatunku. Zdecydowana większość tych drzew (90 sztuk) stanowi obecnie żywopłot przy granicy działek 1999 i 1997.

4. Zestawienie:

Z uwagi na zlokalizowanie inwestycji na częściach wielu działek ewidencyjnych, użytkowanych w różny sposób, odniesienie się do ich powierzchni całkowitej lub ich dotychczasowego zagospodarowania jest niemiarodajne dla przedmiotowej inwestycji. W granicach terenu inwestycji oznaczonych na rysunku Projektu zagospodarowania terenu zawarto obszar o powierzchni około 12 610 m².

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- istniejących obiektów budowlanych (drogi gminnej i powiatowej):

- powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego – ok. 4030 m²,

- powierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej – ok. 50 m²,
- projektowanych obiektów budowlanych (w pasie drogi gminnej i powiatowej):
- powierzchnia drogi dla rowerów ze zjazdami oraz parkingu dla rowerów z betonu asfaltowego – 1 898 m²,
- powierzchnia chodnika i dojść z betonu asfaltowego – 72 m²,
- powierzchnia pasa dzielącego z betonowej kostki brukowej, krawężników i obrzeży – 662 m²,
- powierzchnia prefabrykowanych wylotów oraz umocnienia dna i skarp rowów w ich sąsiedztwie – 7 m²,
- powierzchnia części zjazdów utwardzonych kruszywem – 230 m²,
- łączna istniejących i projektowanych obiektów (po zakończeniu robót):
- łączna powierzchnia podlegająca przekształceniu – 6 949 m²,

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Ponieważ przedmiotem inwestycji jest odcinek drogi, powierzchnia jej jezdni została ujęta w zestawieniu powyżej.

c) Powierzchni biologicznie czynnej:

- projektowane elementy zagospodarowania terenu nie ograniczające powierzchni biologicznie czynnej:

- powierzchnia części zjazdów z kruszywa łamanego – 230 m²,
- powierzchnia ażurowego umocnienia dna i skarp rowów – 5 m²,
- powierzchnia pozostałego terenu inwestycji, nieobjętego zabudową – 5 661 m².

Całkowita powierzchnia biologicznie czynna – 5 896 m²,

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- nie dotyczy.

Teren inwestycji nie poddany zabudowie i utwardzeniu, jak dotychczas pozostanie biologicznie czynny.

Łączna powierzchnia utwardzenia terenu po zakończeniu inwestycji wyniesie 6 714 m², co stanowi około 53% terenu objętego inwestycją.

5. Informacje i dane:

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy.

Inwestycja realizowana będzie w trybie ZRID.

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Na terenie planowanej inwestycji występuje stanowisko archeologiczne Ostrowy Tuszowskie nr 3 (AZP 097-073/ 1 0). W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują natomiast stanowiska archeologiczne Ostrowy Tuszowskie nr 6 (AZP 097-073/ 13) oraz Ostrowy Tuszowskie nr 7 (AZP 097-073/33). Ww. stanowiska archeologiczne objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym W czasie trwania robót ziemnych należy zapewnić ochronę ww. stanowisk archeologicznych. Należy przeprowadzić nadzór archeologiczny nad całą inwestycją z uwagi na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych. Na obszarze kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym Ostrowy Tuszowskie nr 3 (AZP 097-073/10) należy natomiast przeprowadzić badania archeologiczne. Nadzór archeologiczny oraz badania archeologiczne mogą być prowadzone przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo. Lokalizacja inwestycji usytuowana jest w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – obszaru ptasiego Puszcza

Sandomierska PLB180005.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, nie spowoduje wzrostu emisji dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, wręcz przeciwnie, dzięki budowie drogi o dobrych parametrach użytkowych ruch pojazdów stanie się bardziej płynny, a tym samym zarówno hałas, jak i emisja spalin powinny ulec redukcji. Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko i nie narusza wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Podczas realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie osuwiskowym, ani na obszarze zagrożonym powodzią. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi. Niekwestionowaną korzyścią z realizacji tej inwestycji będzie wzrost bezpieczeństwa użytkowników drogi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Roboty inwestycyjne powinny być prowadzone w sposób uniemożliwiający zmianę stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także zanieczyszczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować. Urządzenia wodne należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zapisów art. 43, ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabudowa działek sąsiadujących z drogą zostanie ograniczona w pasie do 6 m od krawędzi jezdni na terenie zabudowanym oraz do 15 m od

krawędzi jezdni na terenie niezabudowanym. Zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie wprowadzają ograniczeń w możliwościach zagospodarowania działek sąsiednich.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Projektowana inwestycja nie spowoduje dodatkowych ograniczeń w odniesieniu do zasięgu obszaru oddziaływania obiektu, ponieważ:

- ograniczenia w możliwościach zabudowy części sąsiednich działek, znajdujących się w odległości do 6 m od krawędzi jezdni w części zabudowanej terenu lub do 15 m od krawędzi jezdni w części niezabudowanej terenu odnoszą się do istniejącej już jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych – projektowana droga dla rowerów nie zmieni istniejącego już ograniczenia,
- inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich,
- inwestycja nie pozbawi możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji,
- inwestycja nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- inwestycja nie zwiększy uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie będą powodowały oddziaływania na teren położony w sąsiedztwie inwestycji. Elementy drogi są powiązane z poziomem terenu i w naturalne ukształtowanie terenu się komponujące.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednie obiekty budowlane, ani na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar oddziaływania obiektu będzie się mieścić na działkach, na których został zaprojektowany.

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT

Na podstawie art. 34. ust. 3d. pkt 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.) jako projektant niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko,	Krzysztof Wilk
specjalność,	spec. konstrukcyjno-budowlana
numer uprawnień budowlanych	upr. nr PDK/0089/POOK/03

wskazuję również, zgodnie z art. 34. ust. 3e. pkt 2. wyżej wymienionej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, osoby, o których mowa w art. 20. ust. 1. pkt 1a. w/w ustawy (osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności), biorące udział w opracowaniu projektu, do którego dołączono oświadczenie; projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączono niniejsze oświadczenie, tj.:

imię, nazwisko,	Janusz Pieńczewski
specjalność,	spec. instalacyjna elektryczna
numer uprawnień budowlanych	upr. nr E-198/02

imię, nazwisko,	Krzysztof Nicpoń
specjalność,	spec. instalacyjna sanitarna
numer uprawnień budowlanych	upr. nr PDK/0174/PWOS/05